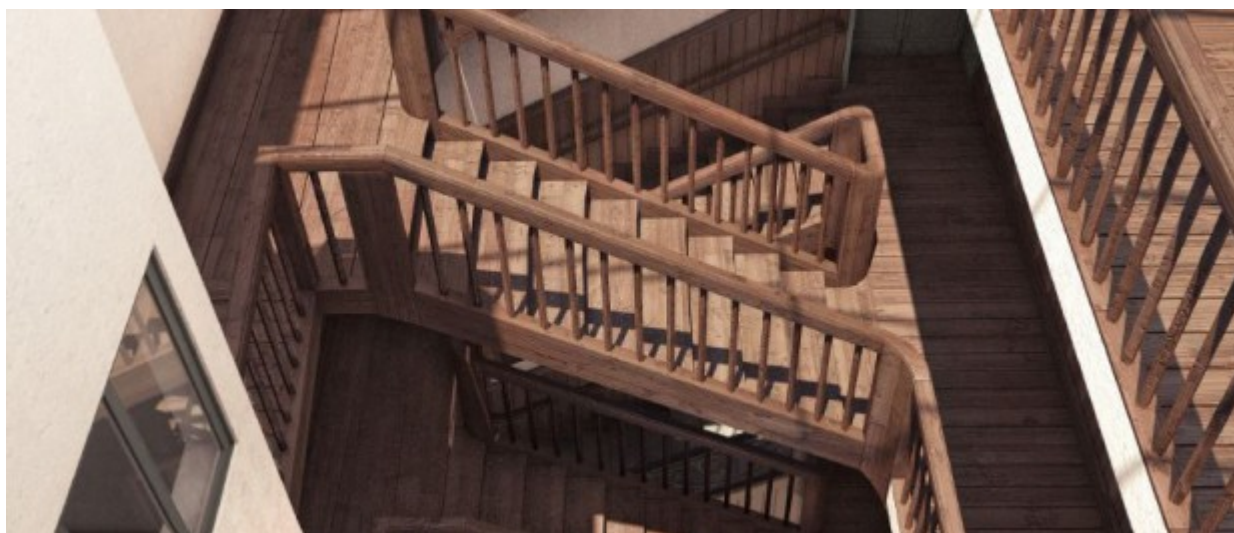


**BAYONNE MALRAUX - REF  
2188**



**LOI MALRAUX : Réduction d'impôt de 71 000 € étalées sur 5 ans soit 14 200 € par an**

Un immeuble de centre-ville distant de moins de 500 mètres des centres d'intérêt de la ville (marché, université, musées et restaurants)

Immeuble lumineux datant du XIXème siècle avec splendide cage d'escalier sous verrière.

Un quartier, le « Petit Bayonne », à la fois classé et animé, en cours de valorisation porté par les projets de rénovation

Situé en plein coeur du « Petit Bayonne », du secteur sauvegardé et historique de Bayonne. Quartier animé et prisé au coeur des rues piétonnes et commerçantes.

Bayonne (64), secteur sauvegardé. Éligible Malraux (30%). Programme réalisé en VIR (vente d'immeuble à rénover) avec Garantie Financière d'Achèvement (GFA) pour plus de sécurité pour les investisseurs.

Un programme au fort potentiel locatif porté par la proximité du pôle universitaire (150 mètres)

*L'investissement que nous vous proposons vous fait bénéficier d'avantages fiscaux non négligeables et de revenus locatifs garantis grâce au dispositif [Malraux](#).*

REFERENCE : REF 2188

LOCALISATION : BAYONNE

Pyrénées-Atlantiques (64)

TYPE DE LOI : Loi Malraux

ZONE FISCAL : B1

NEUF

Type	Prix	Disponibilité
T3	379 000 €	DISPONIBLE